

Gebiedsontwikkelaar

STAAT. is dé adviseur op het gebied van zorgvastgoed met als specialisatie gebiedsontwikkeling, bouwmanagement en vastgoedadvies. Door onze groeiende opdrachtenportefeuille zoeken wij ter uitbreiding van ons team een Gebiedsontwikkelaar met kennis van de Zorgvastgoed!

Als Gebiedsontwikkelaar behartig je zelfstandig de belangen van opdrachtgevers bij de (her)ontwikkeling van zorglocaties en/of -vastgoed en adviseer je op strategisch niveau. Je bent betrokken bij complexe en vaak omvangrijke herontwikkelingen van zorglocaties. Hierbij ben je verantwoordelijk voor het gehele ontwikkelproces inclusief de projectorganisatie, planning, budget en kwaliteit. Je zorgt voor de coördinatie tussen alle partijen en geeft leiding aan ontwerp- en projectteams.

Je bent gesprekspartner op bestuurlijk niveau en hebt gevoel voor politieke verhoudingen. Je geeft actief vorm aan samenwerkingen met gemeenten, partners en toeleveranciers. Je communiceert op effectieve wijze met belanghebbenden en omwonenden.

Wat ga je doen:

Onze opdrachtgevers behoren tot de grootste zorginstellingen van Nederland. De zorg is in constante beweging en hierbij is passend vastgoed een vereiste. Je bent binnen jouw projecten onder andere verantwoordelijk voor:

- Overleg met opdrachtgevers;
- Aansturen van ontwerpteams;
- Structuurvisies, masterplannen en ontwerpen;
- Haalbaarheidsstudies en -adviezen;
- Grond- en vastgoed exploitaties;
- Communicatie- en participatietrajecten met omwonenden en andere belanghebbenden;
- Ruimtelijke orderingsprocedures, zoals het herzien van bestemmingsplannen;
- Contractvorming met gemeenten, partners, projectontwikkelaars, etc.;
- Selectieprocessen voor bijvoorbeeld ontwerpbureaus, adviseurs, verkooptenders, etc.

Wat verwachten we:

- Academisch werk- en denkniveau met een afgeronde academische opleiding op het gebied van stedenbouw en planologie;
- Aantoonbare kennis en werkervaring in het zelfstandig begeleiden van complex (her)ontwikkelingstrajecten;
- Ruime kennis van relevante wet- en regelgeving en vakinhoudelijke ontwikkelingen;
- Ervaring met het onderhandelen en contracteren van partners, adviseurs en ontwikkelende partijen;
- Een enthousiaste, positieve en teamgerichte werkhouding;
- Je bent representatief, proactief en klantgericht;

STAAT. biedt een zelfstandige, uitdagende functie in een professionele omgeving tegen uitstekende condities. Je salaris is afhankelijk van opleiding en ervaring. Tevens hebben wij een prima pakket secundaire arbeidsvoorwaarden.

Contact Informatie

Je stuurt je motivatiebrief en CV per e-mail aan info@staatbv.nl onder vermelding van Gebiedsontwikkelaar. Met vragen kan je terecht bij Amanda van Ooijen via 06 53 26 44 19.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.