

## **Vacature Gebiedsontwikkelaar ( senior / medior)**

STAAT. is dé adviseur op het gebied van zorgvastgoed met als specialisatie gebiedsontwikkeling, bouwmanagement en vastgoedadvies.

Als Gebiedsontwikkelaar behartig je zelfstandig de belangen van opdrachtgevers bij de (her)ontwikkeling van zorglocaties en/of -vastgoed. Je bent betrokken bij complexe en vaak omvangrijke locatieontwikkelingen. Hierbij ben je verantwoordelijk voor het gehele ontwikkelproces inclusief de projectorganisatie, planning, budget en kwaliteit. Je zorgt voor de coördinatie tussen alle partijen en geeft leiding aan ontwerp- en projectteams.

Je bent gesprekspartner op bestuurlijk niveau en hebt gevoel voor politieke verhoudingen. Je geeft actief vorm aan samenwerkingen met gemeenten, partners en adviseurs. Je communiceert op effectieve wijze met belanghebbenden en omwonenden.

### ***Wat ga je doen:***

Onze opdrachtgevers behoren tot de grootste zorginstellingen van Nederland. De zorg is in constante beweging en hierbij is passend vastgoed een vereiste. Je bent binnen jouw projecten onder andere verantwoordelijk voor:

- Overleg met opdrachtgevers
- Aansturen van ontwerpteam t.b.v. structuurvisies, masterplannen en ontwerpen
- Haalbaarheidsstudies en -adviezen
- Grond- en vastgoed exploitaties
- Communicatie- en participatietrajecten met omwonenden en andere belanghebbenden
- Het succesvol doorlopen van ruimtelijke ordeningsprocedures, zoals het herzien van bestemmingsplannen
- Contractvorming met gemeenten, partners, projectontwikkelaars, etc.

### ***Wie ben jij:***

- Je hebt een afgeronde academische opleiding op het gebied van stedenbouw, bouwkunde of planologie
- Je hebt minimaal 5 jaar werkervaring in het zelfstandig begeleiden van complexe (her)ontwikkelingsprojecten
- Ervaring met het onderhandelen en contracteren van partners, adviseurs en ontwikkelende partijen
- Je bent enthousiast, positief en hebt een teamgerichte werkinstelling
- Je bent representatief, proactief en klantgericht.

### ***Wie zijn wij:***

- Wij zijn een platte en persoonlijke organisatie met een groot netwerk
- Ons ambitieuze team bestaat uit betrokken en bevlogen medewerkers die allen een specifieke affiniteit met de doelgroep CARE hebben
- Wij zetten net dat stapje extra
- Wij werken in een open en fijne werksfeer, inclusief jaarlijks teamreisje naar het buitenland
- Wij hebben zeer interessante en afwisselende projecten door heel Nederland
- Wij bieden flexibele werktijden en de mogelijkheid tot thuiswerken plus ruimte om jezelf te ontwikkelen

### ***Contact Informatie***

Heb je interesse? Stuur dan je motivatiebrief en CV per e-mail aan [amanda@staatbv.nl](mailto:amanda@staatbv.nl) onder vermelding van Gebiedsontwikkelaar. Met vragen kan je terecht bij Amanda van Ooijen via 06 53 26 44 19.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.